

L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Alcamo li **12 NOV. 2015**

Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Francesco Milazzo



Il Responsabile del 3° Servizio SUAP e P.E.
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Vittorio Sessa

Concessione n° 172 del 12 NOV. 2015



COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI

3° SERVIZIO S.U.A.P. e POLITICHE ENERGETICHE

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

IL DIRIGENTE DEL 3° SERVIZIO SUAP

Vista la domanda per l'esecuzione di lavori edili, presentata il 21/10/2014 prot. n. 49363 con successive integrazioni, dal signor **FIORDILINO Angelo**, nato ad Alcamo (TP) il 18/04/1970 ed ivi residente in via Per Camporeale n. 153, c.f.: FRD NGL 70D18 A176M, nella qualità di leg. rappr. della ditta "**ROYAL ANGUS s.n.c. di Fiordilino Angelo & Asta Anna**" (ditta conduttrice) con sede in Alcamo via SS. Salvatore n. 251, c.f. 02551160811, avente ad oggetto: "**Progetto di ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente con ampliamento ed opere di sistemazione esterna per essere adibito a struttura turistico ricettiva - Turismo Rurale - da sorgere in C.da Pietra Longa - Piano Marrano**", con elaborati tecnici allegati a firma dell'Ing. Pietro STELLINO, insistente sul lotto censito in catasto al Fg. 60 particelle 191-192- 195-197-198-199- 200-205-206-207-208-355 e 497, ricadente in zona "E1" (zona agricola produttiva) del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Cammarata, da Est con "FATTORIA DELIZIE s.s.", da Ovest con strada vicinale comunale ed a Sud con proprietà "FATTORIA DELIZIE s.s.";-----
Visti i dati anagrafici della ditta proprietaria: FIORDILINO Angelo, sopra generalizzato, nella qualità di Leg. Rappr. della "FATTORIA DELIZIE s.s." (c.f. e P.I. 02410420810);-----

Visti i dati anagrafici della ditta conduttrice: Fiordilino Angelo (sopra generalizzato) e Asta Anna, nata ad Alcamo (TP) il 15/08/1972 (c.f. STA NNA 72M55 A176M) entrambi residenti in via Per Camporeale n. 153, nella qualità di Soci ed Amministratori della ditta "ROYAL ANGUS s.n.c. di Fiordilino Angelo & Asta Anna";-----

Vista la Relazione Idrogeologica e la Relazione Geologica Ambientale, datate 09/10/2014 a firma del Geologo Dott. Francesco Sansone (TP 967);-----

Visto il Nulla Osta all'esecuzione dei lavori dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – **Comando del Corpo Forestale** – Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Unità Operativa 84 "Tutela e Vincolo Idrogeologico" del 12/05/2015 prot. n. 52583, acquisito agli atti il 19/05/2015 prot. n. 22500;-----

- Vista la nota dell'A.S.P. di Trapani - Distretto Sanitario di Alcamo, n. 603 del 23/06/2015, conseguente alla trasmissione di nuovi elaborati del 18/06/2015 prot.n. 27705, con la quale conferma il *parere favorevole precedentemente espresso il 05/05/2015 n. 355*;-----

Vista l'Autorizzazione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 23/07/2015 prot. n. 5593, acquisito agli atti il 27/07/2015 prot.n. 33932; -----

Vista la Relazione Istruttoria di codesto Ufficio del 14/09/2015 dove si propone "*parere favorevole con le prescrizioni che prima dell'inizio dei lavori la ditta trasmetta a questo ufficio l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli strutturali al Genio Civile di Trapani e che prima dell'avvio dell'attività sia in possesso dell'autorizzazione in deroga all'utilizzo per uso lavorativo, di locali interrati/seminterrati, ai sensi dell'art.65 del D.Lgs 81/2008. Il rilascio del provvedimento finale sarà subordinato alla stipula dell'Atto Unilaterale d'obbligo di vincolo a parcheggio relativo all'attività*";-----

Visto il Verbale della *Conferenza di Servizi* del 21/09/2015 dove vengono acquisiti i pareri pervenuti, che recita: "*si ritiene la proposta accoglibile previa regolarizzazione degli oneri concessori, del pagamento dei diritti urbanistici e della stipula dell'atto unilaterale d'obbligo di vincolo a parcheggio*".-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal professionista, che l'attività turistico ricettiva "Turismo rurale" non rientra fra quelle soggette ad autorizzazione alle emissioni ai sensi del D.P.R. 24/05/1988 n. 203;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal professionista, dove si dichiara la posizione ove insistono, al N.C.T. ed al N.C.E.U, il lotto di terreno ed i fabbricati oggetti dell'intervento progettuale nonché i confinanti;-----

RILASCIA

al signor **FIORDILINO Angelo**, nato ad Alcamo (TP) il 18/04/1970 c.f.: FRD NGL 70D18 A176M, n. q. di leg. rappr. della ditta conduttrice "**ROYAL ANGUS s.n.c. di FIORDILINO Angelo & ASTA Anna**" con sede legale in Alcamo nella via SS. Salvatore n. 251, c.f. 02551160811 ed alla ditta proprietaria "FATTORIA DELIZIE società semplice" con il medesimo leg.rappr. Sig. Fiordilino Angelo, ognuno per i propri diritti, la **Concessione Edilizia** per il "**Progetto di ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente con ampliamento ed opere di sistemazione esterna, per essere adibito a struttura turistico ricettiva - Turismo Rurale - da sorgere in C.da Pietra Longa – Piano Marrano**", come da elaborati tecnici allegati e con le **prescrizioni** : 1) che la ditta trasmetta a questo Ufficio l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani; 2) prima dell'avvio dell'attività sia in possesso dell'autorizzazione in deroga all'utilizzo per uso lavorativo, dei locali interrati/seminterrati ai sensi dell'art.65 del D.Lgs 81/2008; 3) prima dell'inizio dell'attività sia in possesso dell'AUA (Autorizzazione Unica Ambientale).

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal proprietario, che la copia dell'Atto di Compravendita del 05/12/2011 in Notaio Manfredi Marretta, di Castellammare del Golfo (TP), repertorio n. 14481 raccolta n. 7064, registrato a Trapani il 13/12/2011 al n. 7668, di acquisto da parte della ditta "FATTORIA DELIZIE s.s.", è conforme all'originale;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dall'affittuario, che la copia è conforme all'originale del contratto di locazione del 15/10/2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani - Sportello di Alcamo in data 16/10/2014 al n. 2413 S. 3T, col quale la ditta "FATTORIA DELIZIE s.s." cede in locazione alla "ROYAL ANGUS s.n.c. di Fiordilino Angelo & Asta Anna" il lotto di terreno ed i fabbricati oggetto dell'intervento;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal professionista, che le opere verranno realizzate conformemente a quanto previsto dal D. Lgs 03.03. 2011 n. 28 art. 11;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal professionista, che gli immobili, oggetto dell'intervento, sono di antica costruzione realizzati anteriormente al 1942 e che in date successive non sono stati eseguiti interventi tali che avrebbero richiesto il rilascio di Autorizzazioni e/o Concessioni Edilizie;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal professionista, dove dichiara che gli elaborati da presentare all'Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del deposito, ai sensi della L.R. 7/03 e/o autorizzazione ai sensi dell'art.18 della L. 64/74 e s.m.i., saranno conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della C. E. e che l'attestazione di deposito dei calcoli all'Ufficio del Genio Civile sarà trasmessa dalla ditta committente al SUAP, prima dell'inizio dei lavori;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con cui la Sig.ra ASTA Anna dichiara che, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art.39 della L. 724/92, così come modificato dall'art.2 comma 37 lettera b) della L. 23 dicembre 1996 n. 662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetta ad indagini e di non aver riportato condanne penali di cui agli artt. 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con cui il Sig. FIORDILINO Angelo dichiara che, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art.39 della L. 724/92, così come modificato dall'art.2 comma 37 lettera b) della L. 23 dicembre 1996 n. 662, non ha carichi pendenti, di non essere attualmente soggetto a indagini e di non aver riportato condanne penali di cui agli artt. 416-bis,

648 bis e 648 ter del codice penale;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove l'Ing. Pietro Stellino, nato ad Alcamo (TP) il 01/05/1955 ed ivi residente nella via Ninni Cassarà n. 10, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 569, n. q. di progettista, dichiara che, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art.39 della L. 724/92, così come modificato dall'art.2 comma 37 lettera b) della L. 23 dicembre 1996 n. 662, non ha carichi pendenti, di non essere attualmente soggetto ad indagini e di non aver riportato condanne penali di cui agli artt. 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal professionista, che l'attività turistico ricettiva "Turismo rurale" in oggetto, non rientra fra le attività normate dall'art.84 del D.M. 16/02/1982 e dall'art. 2 del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011 e pertanto non è soggetta alle visite ad ai controlli di prevenzione incendi da parte del comando VV.FF. (Circ. 11/11/85 n. 36);-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal professionista che, in riferimento all'art.96 della L. n. 11 del 12/05/2010 gli elaborati progettuali di cui al progetto, sono conformi a quanto previsto dalle Norme Igienico Sanitarie Vigenti;-----

Visto il Computo Metrico Estimativo ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione;-----

Viste le Visure catastali del 20/10/2015 nn.T277357-T277886-T278122-T278564-T279456-T279877-T280603-T281023-T281291-T281470-T281716-T281877-282399;

Vista la Visura Camerale della C.C.I.A.A. di Trapani del 27/10/2015 n. T195833054;-----

Visto il riepilogo degli oneri concessori presentato dal professionista;-----

Visto l'Atto di Costituzione Vincoli, permanente di inedificabilità su una porzione del fondo rustico (mq 12.300) e vincolo a parcheggio (mq 2.845,90), redatto dal Notaio Tranchida Alberto, di Castellammare del Golfo, il 07/10/2015 n. 41657 rep. 15238, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani il 08/10/2015 n. 4835 serie 1T e trascritto il 13/10/2015 al n. 18839 e n. 1425;-----

Visto il bonifico n. 00427/7000637 del 21/10/2015 di €. 294,00 a favore del Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo, spese per registrazione concessione;-----

Visto il bonifico n. 00427/7000608 del 21/10/2015 di €. 300,00 a favore del Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo diritti urbanistici per attivazione conferenza di servizi interna SUAP;-----

Visto il bonifico n. 00427/7000441 del 04/11/2015 di €. 16.534,14 a favore del Comune di Alcamo Servizio Tesoreria quale intero pagamento oneri concessori;-----